

Акт № 1

Нижегородская обл., г. Кулебаки

«13» марта 2026 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 19.02.2026 № 384 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области», начальником отдела по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утвержденным графиком плановых документальных мероприятий), с целью соблюдения условий **договора аренды муниципального имущества № 4 от 10.12.2024г.**, заключенного Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г.Кулебаки Нижегородской области с Арендатором на пользование следующим имуществом, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением:

- частью нежилого помещения №4, площадью 1,0 кв.м., находящегося на первом этаже здания (часть подпомещения №1 (лестничная клетка), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Серова, д.59 (далее – помещение).

Арендодатель по заключенному договору – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г.Кулебаки Нижегородской области (далее - МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области).

Арендатор по заключенному договору – Индивидуальный предприниматель Фролов Артем Геннадьевич (далее- ИП Фролов А.Г).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

Согласно представленным данным, Арендодателем заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию, договор (контракт) от 01.12.2025г. № 0604000;
- газоснабжение, договор (контракт) от 28.10.2025г. № 33-3-8284-3/2026;
- водоснабжение, водоотведение, договор (контракт) от 30.01.2026г. № 940;
- вывоз ТКО, договор (контракт) от 16.01.2026г. № ОРБ-00155/26.

1. Переданное в аренду помещение используется по целевому назначению – в целях размещения кофейни самообслуживание (согласно п. 1.1. договора аренды муниципального имущества № 4 от 10.12.2024г).

2. Оплата коммунальных услуг - за потребление электроэнергии (по данным эл. счетчика) осуществляется непосредственно МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области (согласно п.2.2.4. договора аренды муниципального имущества № 4 от 10.12.2024г.).

Согласно данным, представленным Арендодателем, задолженности по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг - за потребление электроэнергии, у Арендатора не имеется (согласно письму МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области от 05.03.2026г. №62). Оплата Арендатором коммунальных услуг - за потребление электроэнергии, производится на основании выставленных Арендодателем счетов, в установленные договором сроки и в полном объеме.

3. Переданное в аренду помещение находится в удовлетворительном состоянии.

4. Арендная плата за пользование помещением оплачивается Арендатором в установленные договором сроки и в полном объеме (согласно п. 2.2.4. договора аренды муниципального имущества № 4 от 10.12.2024г.).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Арендодателя о необходимости и в дальнейшем осуществлять неукоснительный контроль за обеспечением исполнения Арендатором договорных обязательств, предусмотренных договором аренды муниципального имущества № 4 от 10.12.2024г.

Скотникова С.С. / 

Акт № 2

Нижегородская обл., г. Кулебаки

«13» марта 2026 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 19.02.2026 № 384 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области», начальником отдела по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утвержденным графиком плановых документальных мероприятий), с целью соблюдения условий договора аренды муниципального имущества №3 от 10.12.2024г., заключенного Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г.Кулебаки Нижегородской области с Арендатором на пользование следующим имуществом, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением:

- частью нежилого помещения №4, площадью 1,2 кв.м., находящегося на первом этаже здания (часть подпомещения №1 (лестничная клетка), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Серова, д.59 (далее – помещение).

Арендодатель по заключенному договору – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Кулебаки Нижегородской области (далее - МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области).

Арендатор по заключенному договору – Индивидуальный предприниматель Фролов Артем Геннадьевич (далее- ИП Фролов А.Г).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

Согласно данным, представленным Арендодателем заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию, договор (контракт) от 01.12.2025г. № 0604000;
- газоснабжение, договор (контракт) от 28.10.2025г. № 33-3-8284-3/2026;
- водоснабжение, водоотведение, договор (контракт) от 30.01.2026г. № 940;
- вывоз ТКО, договор (контракт) от 16.01.2026г. № ОРБ-00155/26.

1. Переданное в аренду помещение используется по целевому назначению – в целях размещения кофейни самообслуживание (согласно п. 1.1. договора аренды муниципального имущества № 3 от 10.12.2024г).

2. Оплата коммунальных услуг - за потребление электроэнергии (по данным эл. счетчика) осуществляется непосредственно МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области (согласно п.2.2.4. договора аренды муниципального имущества № 3 от 10.12.2024г.).

Согласно данным, представленным Арендодателем, задолженности по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг - за потребление электроэнергии, у Арендатора не имеется (согласно письму МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области от 05.03.2026г. №62). Оплата Арендатором коммунальных услуг - за потребление электроэнергии, производится на основании выставленных Арендодателем счетов, в установленные договором сроки и в полном объеме.

3. Переданное в аренду помещение находится в удовлетворительном состоянии.

4. Арендная плата за пользование помещением оплачивается Арендатором в установленные договором сроки и в полном объеме (согласно п. 2.2.4. договора аренды муниципального имущества № 3 от 10.12.2024г.).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Арендодателя о необходимости и в дальнейшем осуществлять неукоснительный контроль за обеспечением исполнения Арендатором договорных обязательств, предусмотренных договором аренды муниципального имущества № 3 от 10.12.2024г.

Скотникова С.С.



Акт № 3

Нижегородская обл., г. Кулебаки

«13» марта 2026 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 19.02.2026 № 384 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области», начальником отдела по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью соблюдения условий **договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.**, заключенного Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г.Кулебаки Нижегородской области с Арендатором на пользование следующим имуществом, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением:

- нежилым помещением №3, площадью 144 кв.м., находящимся на втором этаже трехэтажного здания, с кадастровым номером: 52:38:0030001:819, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Серова, д.59 (далее – помещение).

Арендодатель по заключенному договору – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Кулебаки Нижегородской области (далее - МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области).

Арендатор по заключенному договору: ООО «Люмен фильм Арзамас».

По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено (установлено) следующее:

Согласно представленным данным, Арендодателем заключены договора с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию, договор (контракт) от 01.12.2025г. № 0604000;
- газоснабжение, договор (контракт) от 28.10.2025г. № 33-3-8284-3/2026;
- водоснабжение, водоотведение, договор (контракт) от 30.01.2026г. № 940;
- вывоз ТКО, договор (контракт) от 16.01.2026г. № ОРБ-00155/26.

1. Арендуемое помещение используется по целевому назначению – в целях использования под кафе (согласно п 1.1. договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г).

2. Переданное в аренду помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Переданное в аренду помещение содержится Арендатором в технически исправном состоянии. В арендуемом помещении имеется пожарная сигнализация, помещение укомплектовано огнетушителем (согласно п.2.2.1. договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.).

Согласно данным, представленным Арендодателем, в 2025 году Арендатором был произведен косметический ремонт в арендуемом помещении (согласно п.2.2.2. договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.).

3. Между Арендодателем и Арендатором заключен договор на возмещение затрат по обеспечению коммунальных услуг № 1 от 09 июня 2025г.

Согласно п. 1.1. договора на возмещение затрат по обеспечению коммунальных услуг № 1 от 09 июня 2025г. Арендатор обязан возмещать Арендодателю затраты по оплате коммунальных услуг: водоснабжение, водоотведение, вывоз ТКО, теплоснабжение, горячее водоотведение арендуемого объекта (согласно п.3.2 договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.).

Также между Арендодателем и Арендатором заключен договор на возмещение затрат на электроснабжение от 09 июня 2025г. №2.

Согласно п. 1.1. договора на возмещение затрат на электроснабжение от 09 июня 2025г. №2 Арендатор обязан возмещать Арендодателю затраты за потребление электроэнергии (согласно п.2.2.4. договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.).

Согласно данным, представленным Арендодателем, задолженность по договорам на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг, у Арендатора отсутствует.

Имеется лишь текущая задолженность по договорам на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг, в сумме- 21 613,92 руб., срок оплаты, на дату составления Акта еще не истек (согласно письму МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области от 05.03.2026г. №62).

Оплата Арендатором коммунальных услуг, производится на основании выставленных Арендодателем документов, в установленные договорными на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг сроки и в полном объеме.

4. Арендная плата за пользование помещением оплачивается Арендатором в установленные договором сроки и в полном объеме (согласно п. 2.2.10., п 3.2. договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) были вынесены следующие предложения Арендодателю:

1. О необходимости и в дальнейшем осуществлять неукоснительный контроль за обеспечением исполнения Арендатором договорных обязательств, предусмотренных договором аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.

2. Усилить контроль за проведением Арендатором своевременной и в полном объеме оплаты услуг по договорам на возмещение расходов по обеспечению коммунальными услугами и электроснабжение, в установленные договорными сроки, за весь период действия договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.

Скотникова С.С. / 

Акт № 4

Нижегородская обл., г. Кулебаки

«13» марта 2026 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 19.02.2026 № 384 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области», начальником отдела по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью соблюдения условий **договора аренды нежилого помещения с мебелью № 3 от 07.05.2024г.**, заключенного Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г.Кулебаки Нижегородской области с Арендатором на пользование следующим имуществом, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением:

- нежилым помещением №1, общей площадью 130,9 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:820, находящимся на втором этаже трехэтажного здания, расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Серова, д.59.

Арендодатель по заключенному договору – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Кулебаки Нижегородской области (далее - МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области).

Арендатор по заключенному договору: ООО «Люмен фильм Арзамас».

По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено (установлено) следующее:

Согласно данным, представленным Арендодателем заключены договора с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию, договор (контракт) от 01.12.2025г. № 0604000;
- газоснабжение, договор (контракт) от 28.10.2025г. № 33-3-8284-3/2026;
- водоснабжение, водоотведение, договор (контракт) от 30.01.2026г. № 940;
- вывоз ТКО, договор (контракт) от 16.01.2026г. № ОРБ-00155/26.

1. Арендуемое помещение используется по целевому назначению – в целях использования под кинотеатр (согласно п 1.1. договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г).

2. Переданное в аренду помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Переданное в аренду помещение содержится Арендатором в технически исправном состоянии. В арендуемом помещении имеется пожарная сигнализация, помещение укомплектовано огнетушителем (согласно п.2.2.1. договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.).

Согласно данным, представленным Арендодателем, в 2025 году Арендатором был произведен ремонт кресел в арендуемом помещении (согласно п.2.2.2. договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.).

3. Между Арендодателем и Арендатором заключен договор на возмещение затрат на электроснабжение от 07 мая 2025г. б/н.

Согласно п. 1.1. договора на возмещение затрат на электроснабжение от 07 мая 2025г. б/н Арендатор обязан возмещать Арендодателю затраты за потребление электроэнергии (согласно п.2.2.4. договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.).

Согласно данным, представленным Арендодателем, задолженность по договору на возмещение затрат на электроснабжение, у Арендатора отсутствует.

Имеется лишь текущая задолженность по договорам на возмещение затрат на энергоснабжение, в сумме- 24 108,51 руб., срок оплаты, на дату составления Акта еще не истек

(согласно письму МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области от 05.03.2026г. №62).

Оплата Арендатором электроэнергии, производится на основании выставленных Арендодателем документов, в установленные договором на возмещение расходов за потребление электроэнергии в установленные сроки, и в полном объеме.

4. Арендная плата за пользование помещением оплачивается Арендатором в установленные договором сроки и в полном объеме (согласно п. 2.2.10., п 3.2. договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) были вынесены следующие предложения Арендодателю:

1. О необходимости и в дальнейшем осуществлять неукоснительный контроль за обеспечением исполнения Арендатором договорных обязательств, предусмотренных договором аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.).

2. Усилить контроль за проведением Арендатором своевременной и в полном объеме оплаты услуг по договорам на возмещение расходов по обеспечению коммунальными услугами и электроснабжение, в установленные договорами сроки, за весь период действия договора аренды муниципального имущества №3 от 09.07.2025г.).

Скотникова С.С.



Акт № 5

Нижегородская обл., г. Кулебаки

«13» марта 2026 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 19.02.2026 № 384 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области», начальником отдела по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью соблюдения условий договора аренды муниципального имущества № 5 от 10.12.2024г., заключенного Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г.Кулебаки Нижегородской области с Арендатором на пользование следующим имуществом, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением:

- частью нежилого помещения №4, площадью 2,0 кв.м., находящегося на первом этаже здания (часть подпомещения № 92 (ледовая арена), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Серова, д.59 (далее – помещение).

Арендодатель по заключенному договору – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Кулебаки Нижегородской области (далее - МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области).

Арендатор по заключенному договору – Индивидуальный предприниматель Молчанова Жанна Игоревна (далее - ИП Молчанова Ж.И).

Согласно данным, представленным Арендодателем заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию, договор (контракт) от 01.12.2025г. № 0604000;
- газоснабжение, договор (контракт) от 28.10.2025г. № 33-3-8284-3/2026;
- водоснабжение, водоотведение, договор (контракт) от 30.01.2026г. № 940;
- вывоз ТКО, договор (контракт) от 16.01.2026г. № ОРБ-00155/26.

1. Переданное в аренду помещение используется по целевому назначению – в целях размещения кофейни самообслуживание (согласно п. 1.1. договора аренды муниципального имущества № 4 от 10.12.2024г).

2. Оплата коммунальных услуг - за потребление электроэнергии (по данным эл. счетчика) осуществляется непосредственно МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области (согласно п.2.2.4. договора аренды муниципального имущества № 5 от 10.12.2024г.).

Согласно данным, представленным Арендодателем, задолженности по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг - за потребление электроэнергии, у Арендатора не имеется (согласно письму МБУ ДО СШ ФОК в г. Кулебаки Нижегородской области от 05.03.2026г. №62). Оплата Арендатором коммунальных услуг - за потребление электроэнергии, производится на основании выставленных Арендодателем счетов, в установленные договором сроки и в полном объеме.

3. Переданное в аренду помещение находится в удовлетворительном состоянии.

4. Арендная плата за пользование помещением оплачивается Арендатором в установленные договором сроки и в полном объеме (согласно п. 2.2.4. договора аренды муниципального имущества № 5 от 10.12.2024г.).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Арендодателя о необходимости и в дальнейшем осуществлять неукоснительный контроль за обеспечением исполнения Арендатором договорных обязательств, предусмотренных договором аренды муниципального имущества № 5 от 10.12.2024г.

Скотникова С.С.

